

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINHCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...362/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2024/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 719/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 721/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;**Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 35/QĐ.THADSKV4 ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;**Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á.*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á.

Địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**1/ Quyền sử dụng đất:**Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 18-2 (thửa cũ mpt số 3098), tờ bản đồ số 13 (tờ cũ số 2), diện tích 131,6 m², loại đất ONT. Quyền sử dụng đất

được Ủy ban nhân dân huyện Bến Lức cấp ngày 16/11/2011 do ông Phạm Văn Hào đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Vị trí thửa đất tại: ấp 2, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 2 Phước Lợi, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 72-2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức đo vẽ ngày 26/02/2025, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 11/3/2025.

2/ Nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4: Kết cấu móng, cột đà bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, diện tích 99,4 m².

- Mái che: Kết cấu mái tole thiếc, xà gồ thép, nền xi măng, diện tích 25 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Võ Công Tôn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026.

(Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 .550 737 – 0932.495.146.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **644.274.476 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn, bốn trăm bảy mươi sáu đồng)**

Lưu ý: Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **128.000.000 đồng (Một trăm, hai mươi tám triệu đồng)**

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/5/2026. *(Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).*

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 .550 737 – 0932.495.146.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **10 giờ 30 phút ngày 08/5/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4-Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị So Gin